

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Diệu khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận.  
Địa điểm: xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 561/QĐ-TTg ngày 18/5/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán; Số 1815/QĐ-TTg ngày 24/12/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Số 2416/QĐ-BNN-HTQT ngày 22/6/2018 về việc phê duyệt Báo cáo*

nghiên cứu khả thi dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán” (WEIDAP/ADB8) do ADB tài trợ; Số 531/QĐ-BNN-TCTL ngày 24/02/2020 về việc phê duyệt sổ tay Quản trị dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8);

Căn cứ các Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; số 63/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc phê duyệt Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/04/2023 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 quy định giá các loại đất kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 663/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận (đoạn qua địa bàn huyện Ninh Hải); Số 42/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 về việc phê duyệt đơn giá thay thế để bồi thường về hoa màu và cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải tỉnh Ninh Thuận, vay vốn ADB thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán; Số 62/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 về phê duyệt đơn giá thay thế Nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn – Phước Nhơn và Nhơn Hải – Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận, vay vốn ADB thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Số 1154/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi (FS) của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận, vay vốn ADB thuộc dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán” (WEIDAP/ADB8); Số 812/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận, vay vốn ADB thuộc dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán” (WEIDAP/ADB8); Số 813/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 về việc phê duyệt Dự toán các công việc chuẩn bị để lập thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh

Ninh Thuận thuộc dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán” (Dự án WEIDAP/ADB8); Số 199/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Công văn số 4856/UBND-TCDNC ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc một số chính sách mới để bổ sung vào nội dung Kế hoạch tái định cư và dân tộc thiểu số của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải;

Căn cứ Công văn số 2801/UBND-TCD ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc chấp thuận thông qua Kế hoạch tái định cư và phát triển dân tộc thiểu số của tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2024 của UBND huyện Ninh Hải về việc thu hồi đất ông Phạm Diệu lần chiếm đất giao thông do UBND Thanh Hải xã quản lý khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 05 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải tại Công văn số: 163/TTPTQĐ ngày 23/4/2024 và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số: 1048/TTr-PTNMT ngày 08/5/2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Diệu khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận, với tổng số tiền là 146.069.110 đồng. (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi chín nghìn, một trăm mười nghìn đồng).

Trong đó:

ST T	Tài sản, vật kiến trúc	ĐVT	Số lượng	Hệ số/ tỷ lệ (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Đất:</b>		<b>127,10</b>			<b>0</b>
1	Phần diện tích ông Phạm Diệu lần chiếm đất DGT do UBND xã Thanh Hải quản lý để canh tác, sản xuất nông nghiệp từ năm 2013 đến nay ổn định, không tranh chấp.	m <sup>2</sup>	127,10	Không đủ điều kiện bồi thường		0
<b>II</b>	<b>Tài sản, vật kiến trúc:</b>					<b>129.240.210</b>
1	Nhà 1 tầng, tường xây gạch quét vôi, nền láng vữa xi măng, không trần, mái tole hoặc Fibrô xi măng, chiều cao mái < 2,5m	m <sup>2</sup>	20,00	100%	2.800.000	56.000.000
2	Mái che cột kèo sắt (lắp đặt theo tiêu chuẩn), mái tôn, mái ngói	m <sup>2</sup>	12,50	100%	741.000	9.262.500
3	Sân láng xi măng	m <sup>2</sup>	12,50	100%	177.000	2.212.500
4	Công tháo dỡ rào lưới thép, thép gai, rào gỗ	m	43,00	100%	57.000	2.451.000
5	Trụ bê tông cốt thép	m <sup>3</sup>	0,45	100%	9.841.000	4.428.450
6	Tường rào xây gạch, tap-lô (cao 1,2m dài 3m)	đồng /m	3,00	100%	1.620.000	4.860.000
7	Tường (hoặc kết cấu khác) ốp gạch men	m <sup>2</sup>	37,55	100%	400.000	15.020.000
8	Giếng khoan không tay bơm, đường kính ống 90-160mm	đồng /m	32,00	100%	855.430	27.373.760
9	Giếng bằng BTCT đúc sẵn đường kính < 1m	đồng /m	8,00	100%	954.000	7.632.000
<b>III</b>	<b>Hoa màu, cây trồng</b>					<b>4.246.000</b>
1	Me địa phương ăn trái đang thu hoạch $\Phi < 20$ cm	Cây	1,00	100%	605.000	605.000
2	Cây Dúi ( $\Phi = 10$ ; mọc theo hàng rào)	Cây	5,00	100%	500.000	2.500.000
3	Cây bóng mát $\Phi < 20$ cm (mọc theo hàng rào)	Cây	5,00	100%	228.200	1.141.000

<b>IV</b>	<b>Các khoản hỗ trợ:</b>					<b>12.582.900</b>
1	Hỗ trợ lần chiếm đất do UBND xã quản lý trước ngày 1/7/2014, có tác động, đang canh tác, trực tiếp sản xuất nông nghiệp, đã sử dụng ổn định, không tranh chấp được hỗ trợ về đất bằng mức bồi thường, hỗ trợ	m <sup>2</sup>	127,10	3	33.000	12.582.900
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>146.069.110</b>

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Thanh Hải có trách nhiệm trực tiếp giao Quyết định này và thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Điều 1 cho ông Phạm Diệu lập đầy đủ chứng từ làm cơ sở thanh toán, quyết toán. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải.

Văn phòng phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Trong thời hạn không quá chín mươi (90) ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực mà ông Phạm Diệu không đồng ý với Quyết định này thì có quyền nộp đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Giám đốc ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phạm Diệu căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Minh Thái**